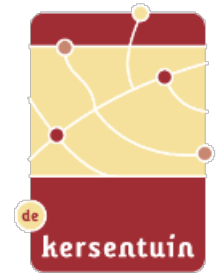


De Kersentuin: kenmerken en milieumaatregelen op een rijtje



Betrekken van bewoners

- bewonersparticipatie bij projectontwikkeling en ontwerp in de vorm van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)
- georganiseerd in bewonersvereniging en vereniging van eigenaren
- collectief beheer van (semi)openbaar groen
- grote betrokkenheid bewoners bij elkaar en de omgeving

Energiemaatregelen

- energieprestatie: EPC = 0,7 (energieprestatie-coëfficiënt; dat was in 2003 1,2 voor nieuwbouw, is sinds 1 januari 2015: 0,4)
- isolatie: Rc-waarden begane grondvloer 4,0 m²K/W; gevel 3,4 m²K/W; dak 5,0 m²K/W
- woonkamer grote ramen op het zuiden, kleine ramen op het noorden
- laagtemperatuur wand- en vloerverwarming
- tochtportaal voor en (bij aantal) achter
- ventilatie met natuurlijke toevoer en mechanische afvoer, beide computergestuurd o.b.v. aantal aanwezige personen en winddruk op de gevel
- ledverlichting in collectieve ruimtes (trappenhuizen en parkeergarage)
- hot-fill-aansluiting wasmachine en vaatwasmachine (sommige woningen)
- Zonnepanelen (optioneel) op het op het zuiden georiënteerde dak

Zuinig met water

- toiletspoeling minder dan 4 liter per spoeling
- halfverharding van de parkeerplaatsen zodat regenwater in de bodem kan zakken

Materialen en constructies

- houtskeletbouw: binnenwanden en achtergevel
- duurzame houtsoorten (FSC-keurmerk)
- houten gevelpuien van sapupira, houten buitenconstructies pergola's van azobe-keurhout (staanders) en galerijen van piquia en masuranduba
- grenen binnenkozijnen, naaldhouten binnentrap en aftimmeringen
- anhydriet gietvloer, los gelegd zodat deze bij sloop goed verwijderd kan worden
- cellulose-isolatie (achtergevel)
- losliggende dakbedekking van het relatief milieuvriendelijke flexibele polyolefinen (FPO) heeft geen weekmakers en is recyclebaar
- houten dakgoten met FPO
- kunststof waterleidingen waar mogelijk
- elektrische leidingen van het relatief milieuvriendelijke en recyclebare polyethyleen (PE)
- gemetselde gevels en keramische tegels (achtergevels)
- geperste steenwol en thermisch verduurzaamd naaldhout als gevelbekleding

Binnenmilieu

- op het zuiden georiënteerde woningen voor maximale zoninval
- laagtemperatuur verwarmingssysteem
- individuele regelbaarheid temperatuur per vertrek

- zelfregelende ventilatieroosters op basis van de winddruk op de gevel
- ankerloze woningscheidende wanden (eengezinswoningen)
- centrale afzuiginstallatie (individueel)
- aparte gezamenlijke wasmachineruimte
- extra daglichttoetreding door dakramen

Voorkomen afval

- hergebruik sloopmateriaal bij de inrichting van de groene omgeving
- demontabele en herbruikbare verbindingen diverse constructies, zoals de achtergevel van de eengezinswoningen, die in delen verplaatst kan worden.

Groen

- gemeenschappelijk ingericht en beheerd groen
- tuin op dak parkeergarage
- gevelbegroeiing en nestvoorzieningen
- gemengde hagen als erfafscheiding tussen privé-tuinen en openbare ruimtes en geen schuttingen tussen de privétuinen
- kindermoestuin
- milieuvriendelijke beschoeiing en beplanting

Mobiliteit en vervoer

- openbaar vervoer op loopafstand
- centrum van Utrecht op fietsafstand
- gemeenschappelijke bakfiets en bolderkarren
- autoluwe buurt door eigen parkeergarage en deelauto's
- parkeernorm van 0,75 auto per huishouden (is voor rest Leidsche Rijn 1,2 /1,4)

Levensloopbestendig bouwen

- voorbereide uitbouw aan achterzijde (eengezins koopwoningen), inmiddels is een aantal huizen uitgebouwd, dit is geheel in stijl met de eerste bouw
- vrij indeelbare en herindeelbare woningen
- aanpasbaar voor mindervaliden; drempelloos, brede deuren
- levensloopbestendige buurt door vele verschillende woningtypes en -groottes

Diversen

- eigen buurtvoorzieningen zoals een buurthuis, parkeergarage en wasmachineruimte
- Kersentuin-glasvezelnet (glasvezel-infrastructuur tot in de woningen, al vanaf 2003)
- Regenwater wordt niet afgevoerd via de riolering, maar in de ondergrond geïnfiltreerd