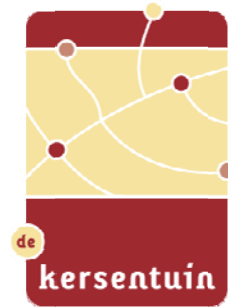


Bewonersvereniging “De Kersentuin”



Betreft: Informatie over de Kersentuin

Utrecht, september 2006

Beste (potentiële) nieuwe Kersentuiner,

Middels deze brief willen we u graag wat nader informeren over De Kersentuin en haar bewonersvereniging.

De Kersentuin is een duurzame woonwijk van bijna honderd huur- en koopwoningen in het nieuwe Utrechtse stadsdeel Leidsche Rijn. Een uniek project, niet alleen vanwege de brede opvatting van duurzaamheid (sociaal en ecologisch duurzaam), maar ook omdat we als bewoners zelf de plannen voor deze wijk hebben gemaakt. Het resultaat mag er zijn: een gevarieerde buurt, met energiezuinige en duurzaam gebouwde woningen in een groene en autoluwe omgeving! Gevarieerd doordat bijna geen woning hetzelfde is en er daardoor ruimte is voor veel verschillende bewoners. Duurzaam omdat bij de bouw van de woningen zoveel mogelijk milieuvriendelijke en herbruikbare materialen gebruikt zijn. Tot slot hebben we meer groen in de wijk gebracht door het creëren van drie gemeenschappelijke binnentuinen. Ook hebben we parkeerplaatsen ingeleverd voor meer groen. Een halfondergrondse parkeergarage biedt plaats aan circa vijftig auto's waardoor de auto's grotendeels uit het straatbeeld verdwenen zijn.

Met het kopen of huren van een woning in de Kersentuin wordt u automatisch lid van de bewonersvereniging de Kersentuin. Als bestuur van de bewonersvereniging willen we u graag op enkele praktische punten attenderen.

1. Veel in de Kersentuin is en wordt bereikt door zelfwerkzaamheid, bijvoorbeeld het onderhoud van de gemeenschappelijke tuinen en het openbaar groen en de inrichting van speelplekken. Verder kunnen leden gebruik maken van het projecthuis, de wasmachineruimte, het kantoor, de bolderkarren, de bakfiets en het tuingereedschap. Van leden wordt een actieve rol binnen de vereniging verwacht. Binnen de Kersentuin zijn meerdere werkgroepen/commissies actief (omgeving, gemeenschappelijke voorzieningen, parkeren, huurdercommissie, feestcommissie, etc.). Dit is tevens een leuke manier om je burens beter te leren kennen!
2. Nieuwe leden dienen 100 euro deelnamegeld te betalen. Dit deelnamegeld wordt gelijk met de eerste maandelijkse bijdrage via automatische incasso geïnd.
3. De bewonersvereniging houdt 5 tot 6 Algemene Ledenvergaderingen per jaar. In deze vergaderingen besluiten de bewoners gezamenlijk over de dingen die we in de Kersentuin willen realiseren. Een kopie van de Statuten en het Huishoudelijk Reglement is op verzoek beschikbaar. In de jaarvergadering stellen we jaarlijks de contributie vast. De bewonersvereniging heeft in 2006 de volgende contributies vastgesteld:

	bedrag
Algemene contributie	10 euro per maand per huishouden
Parkeercontributie (*)	
- variabele parkeeruurplek (binnen of buiten, ook wel flexplek genoemd)	31,60 euro per maand per auto
- vaste parkeeruurplek (binnen)	61,75 euro per maand per auto

(*) Alle autogebruikers in de Kersentuin betalen voor parkeren. Als u geen eigen parkeerplaats(en) heeft gekocht in de parkeergarage, bent u parkeercontributie verschuldigd. Met de gemeente Utrecht heeft de Kersentuin afgesproken dat auto's van de Kersentuiners in de parkeergarage, of als deze vol is, op de parkeerplaatsen van de Atalantahof of de Aureliahof geparkeerd worden. Wilt u hierover meer informatie hebben, dan kunt u contact opnemen via bestuur@kersentuin.nl.

Leden van de kersentuin geven hun kenteken door aan de werkgroep parkeren (parkeren@kersentuin.nl). Zij krijgen een parkeerkaart en een afstandsbediening voor de parkeergarage (borg 50 euro). De algemene en parkeercontributie wordt maandelijks per automatische incasso geïnd.

4. Voor wie samen met anderen een auto wil delen, kent de Kersentuin een autodeelproject. Een aantal huishoudens (momenteel ongeveer twintig) maakt gebruik van auto's van Wheels4All. Meer informatie kunt u vinden op de website van Wheels4All (www.wheels4all.nl) of via autodelen@kersentuin.nl.
5. De tuinafscheiding tussen privé en openbaar terrein wordt met heggen of pergola's aangegeven. Hierover heeft de gemeente regels opgesteld. Over eventuele tuinafscheidingen tussen de privé tuinen hebben we binnen de bewonersvereniging afspraken gemaakt. Alle tuinafscheidingen moeten voldoen aan de volgende criteria:
 - a. Geen gesloten tuinafscheidingen hoger dan 1 meter, met uitzondering van de eerste 2 meter uit de woning. Met gesloten tuinafscheidingen wordt bedoeld schuttingen, muren, hoge heggen, etc.
 - b. De gebruikte materialen dienen uitsluiten milieuvriendelijk te zijn.
 - c. Er moet overlegd zijn met de directe burens.

Voor vragen over de inrichting van uw tuin kunt u contact opnemen met de werkgroep omgeving: omgeving@kersentuin.nl.

6. Een unieke faciliteit binnen de Kersentuin is Kersnet, een ultrasnel glasvezelnetwerk voor breedband internet, telefonie en intranet. Meer informatie daarover is te vinden op www.kersentin.net of op te vragen bij ftth@kersentuin.net.
7. Heeft u spullen nodig of juist in de aanbieding? Wilt u weten wat er in de Kersentuin gebeurt? De Kersentuin heeft een eigen, drukbezocht forum. Leden krijgen een gebruikersnaam en wachtwoord.
8. In september 2003 is de Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De VvE regelt het gezamenlijk onderhoud aan de buitenkant van de woningen. Belangrijke consequenties zijn dat er servicekosten betaald moeten worden en dat niets aan de buitenkant van de woning mag worden veranderd zonder toestemming vooraf van de VvE. De opzet van de VvE is vastgelegd in de splitsingsakte. Met eventuele vragen kunt u zich wenden tot het bestuur van de VvE: vve.bestuur@kersentuin.nl.
9. Veel nuttige en leuke informatie over de Kersentuin en haar bewoners is te vinden op een tweetal websites: www.kersentuin.nl en www.miridian.com/kt. Beide sites worden frequent bijgewerkt, dus het is de moeite waard om af en toe eens een kijkje te nemen. Op de site van Leidsche Rijn, www.leidscherijn.nl, kunt u zich op de hoogte stellen van de algemene ontwikkelingen in en om Leidsche Rijn.

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, neemt u dan gerust contact op met het bestuur: bestuur@kersentuin.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Kersentuin,

Jan-Willem Stekelenburg (secretaris)

secretaris@kersentuin.nl

p/a Atalantahof 11

3544VD Utrecht